

南约保障房配套学校用地土壤污染状况初步调查报告

1、项目概况

南约保障房配套学校用地（以下简称“项目地块”）位于深圳市龙岗区宝龙街道宝沙一路南侧，总占地面积为 12740.54 平方米。

项目地块地理位置详见图 1。

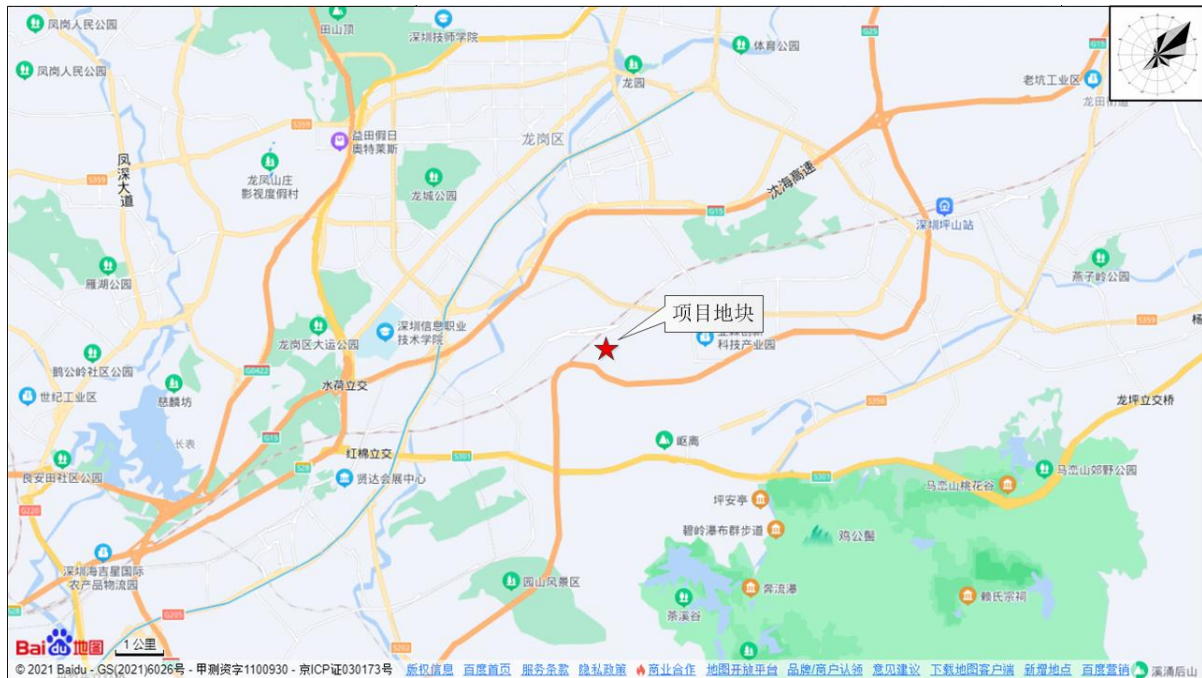


图 1 地块地理位置示意图

2、场地使用历史及现状

根据现场踏勘、资料收集及人员访谈，项目整个地块不涉及工业生产活动，地块历史主要作为混凝土搅拌站停车场、施工项目部（用于办公、住宿）和林地使用。

现状为空地。

3、场地未来规划

根据《深圳市[南约地区]法定图则》，项目土地利用功能为教育设施用地。

4、开展场地调查

项目地块已纳入土地整备范围，将统一土地整备入库管理，具体文件见附件 22。依据《深圳市建设用土地土壤环境调查评估工作指引（试行）》（深人环[2018]610 号）适用范围第三条“土地规划变更、法定图则调整以及其他建设用土地流转过程中开展的土壤污

染状况调查可参照本指引执行”，同时依照《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》第一章第一条中的“二、鼓励和支持工业用地在土地使用权人变更过程中参照本指引开展土壤污染状况调查。”项目地块入库前开展调查的性质属于自愿开展。为此，项目责任单位深圳市龙岗区宝龙街道办事处委托深圳市华太检测有限公司对南约保障房配套学校用地开展土壤污染状况初步调查工作。

5、调查结果

从土壤环境质量的角度，该项目地块不属于污染地块，无需进行第二阶段场地环境调查，也不需要开展土壤环境详细调查和风险评估。